

---

## Oferta 1 - wolne tereny przemysłowe

Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Fabryczna, w sąsiedztwie stacji PKP i terenów największych zakładów, przy drodze do Cementowni

Sugerowany typ inwestycji: produkcja o dowolnym profilu, hurtownie, składy, magazyny, stacja paliw

Powierzchnia terenu:

- obiekt 1 – 2,10 ha

- obiekt 2 – 1,6 ha

Budynki (powierzchnia, kubatura): brak

Istniejąca infrastruktura techniczna: możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: nieuciążliwe dla otoczenia przedsięwzięcia komercyjne w tym obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej

Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia

Sytuacja prawna: uregulowana

Właściciel: obiekt 1 - PKP S.A. Oddział Nieruchomości w Lublinie

PKP Zakład Nieruchomości ul. Okopowa 5

20-022 Lublin,

obiekt 2 - miasto Rejowiec Fabryczny

**Dodatkowe informacje:** Urząd Miasta ul. Lubelska 16 (0-82) 5663277 w. 35 e-mail: info@rejowiec.pl



---

## Oferta 2 - tereny inwestycyjne niezabudowane

Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Polna cz. południowa miasta

Sugerowany typ inwestycji: inwestycje produkcyjno-przemysłowe

Powierzchnia terenu: 28,50 ha

Budynki - brak

Istnieje infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: budynki i hale produkcyjne, budynki administracyjne, magazyny i składy surowców produkcyjnej

Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia

Sytuacja prawna: częściowo nieuregulowana, teren przeznaczony do scalenia

Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny - 2,84 ha, Skarb Państwa - 4,38 ha, osoby prywatne - 21,73 ha

**Dodatkowe informacje:** Urząd Miasta ul. Lubelska 16, e-mail: info@rejowiec.pl



## Oferta 3- tereny inwestycyjne niezabudowane

Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Polna (obok ujścia wody)

Sugerowany typ inwestycji: inwestycje produkcyjno-przemysłowe

Powierzchnia terenu: 3,04 ha

Budynki - brak

Istnieje infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, droga

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: nieucieliwie dla otoczenia przedsięwzięcia komercyjne w tym obiekty nieucieliwiej działalności produkcyjnej

Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia

Sytuacja prawna: uregulowana

Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta ul. Lubelska 16, e-mail: info@rejowiec.pl



#### **Oferta 4 – budynek Dworca PKP**

Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Dworcowa

Sugerowany typ inwestycji: centrum dystrybucyjne, przeładunkowe, hurtownie, handel

Budynki – hala dworcowa jednokondygnacyjna opow. 600 m<sup>2</sup> kubatura 4400m<sup>3</sup> w sąsiedztwie budynek administracyjno- biurowy o pow. 200m<sup>2</sup>

Istniejąca infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, droga, parking, możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: nieucielone dla otoczenia przedsięwzięcia komercyjne w tym nieucielonej działalności produkcyjnej

Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia

Sytuacja prawna: uregulowana Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta ul. Lubelska 16 e-mail: info@rejowiec.pl



#### **Oferta 5 - tereny inwestycyjne niezabudowane**

Lokalizacja: Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska /Hirszfelda

Sugerowany typ inwestycji: zabudowa mieszkaniowo- usługowa

Powierzchnia terenu: 2,934 ha

Budynki - brak

Istniejąca infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, droga utwardzona, możliwość podłączenia do sieci gazowej

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagosp. przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej

Sposób udostępnienia nieruchomości: do uzgodnienia

Sytuacja prawna: uregulowana

Właściciel: Miasto Rejowiec Fabryczny

