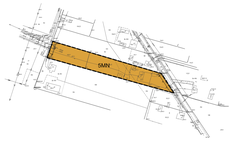
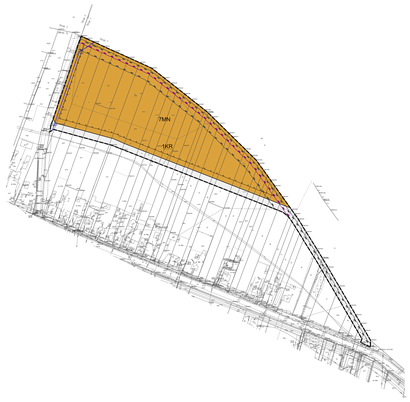
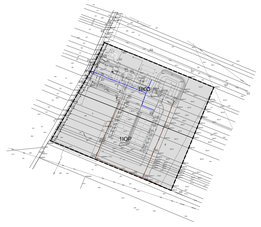






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY - ETAP I

RYSUNEK ZMIANY PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Rejowiec Fabryczny
z dnia .....

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN - 9MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1KDD - 2KDD — tereny drogi dojazdowej
- 1KDD-KOP — teren drogi dojazdowej lub parkingu
- 1KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KO — teren oczyszczalni ścieków
- 1OP — teren punktu selektywanego zbierania odpadów komunalnych
- pas izolujący teren cmentarza od innych terenów o zasięgu 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

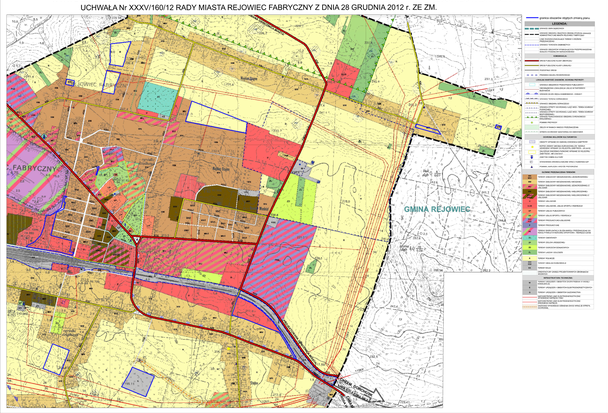
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- strefa odległości od 4 m do 20 m od obszaru kolejowego
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna (sanitarna)

Wszystkie obszary objęte zmianą planu położone są w całości w zasięgu:
- GZWP 407 Chełm Zamość
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego Chełm II WK401

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	%
1MN-9MN	15,9041	66,36
1KDD-2KDD	0,6646	2,77
1KDD-KOP	3,6847	15,37
1KR	0,6090	2,54
1KO	1,5181	6,33
1OP	1,5880	6,63
SUMA	23,9685	100

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 8
podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu
uzupełniający w zakresie treści merytorycznej - mapy zasadniczej,
udostępniona z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie
licencja nr GKN.6642.1.55.2022_0603_P z dnia 01.12.2022

N

0 m — 100 m — 200 m — 300 m
skala 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY
UCHWAŁA Nr XXXV/160/12 RADY MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY Z DNIA 28 GRUDNIA 2012 r. ZE ZM.