

Chełm dnia 02.06.2010 r.

STAROSTA CHEŁMSKI

OPINIA NR 333/2010

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanego obiektu

..... sieć energetyczna, oświetleniowa, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, c. o.

..... obręb REJOWIEC FABRYCZNY

Zleceniodawca B.P. ART Factory Dębica

Nr zlecenia

Data wpływu zlecenia 25.05.2010r.

Stadium opracowania projekt techniczny

Nazwa jednostki projektowej

Autor opracowania inż. Tomasz Więcek

..... mgr inż. W. Spędzia

Inwestor MIASTO REJOWIEC FABRYCZNY

Starosta Chełmski na posiedzeniu w dniu 27.05.2010 r.

dokonał koordynacji usytuowania obiektu J.W.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

- a/ Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat
- b/ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona, uchylona lub utraciła ważność
- c/ Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności
- d/ Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

O wystąpieniu ww. przypadków Inwestor obowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie Starostę Chełmskiego.

Uwagi i zalecenia

1. Jednostki projektowe zobowiązane są do eksponowania w kolorach na kopiach projektu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych i istniejących przewodów i obiektów z istniejącymi i projektowanymi przewodami i obiektami.
2. Przypomina się o obowiązku przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).
3. Warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
4. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
5. W razie niezgodności realizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. (Rozp. Min. Rozwoju i Budownictwa z dnia 2.04.2001r. rozdz.3 par.16.)
6. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
7. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci na odległość mniejszą niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego lub gazowego prace ziemne wykonać ręcznie i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót. Warunki prowadzenia prac należy uzgodnić w Rejonowym Zakładzie Energetycznym lub Rozdzielni Gazu.
8. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.30/89 i 15/91). O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadamiać Starostę Chełmskiego.
9. Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji i zarządzających sieciami uzbrojenia terenu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego projektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadamiane z tygodniowym wyprzedzeniem.
10. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
11. RDG Chełm- projekt uzgodnić w RDG Chełm pod względem zabezpieczenia gazociągu, jego przykrycia i strefy ochronnej.

Z up. Starosty
Bogumiła Skup, gzauska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami