

Samorząd miasta Twoim partnerem! Jesteśmy w stanie pomóc każdemu inwestorowi, w każdej sprawie, która jest związana z działalnością na terenie naszego miasteczka.

Dla firm mamy dobry klimat i specjalne procedury: Biuro Obsługi Inwestora – przydzielony „opiekun” z Urzędu Miasta pomoże w załatwieniu wszelkich formalności w urzędzie i innych instytucjach. Miasto prowadzi uniwersalną politykę wspierania przedsiębiorczości, skierowaną do wszystkich podmiotów. Kreowanie lokalnego rozwoju gospodarczego odbywa się poprzez pozyskiwanie zewnętrznych inwestorów, wzmacnianie lokalnej gospodarki i miejscowych firm, stymulowanie rozwoju z wykorzystaniem zasobów wewnętrznych, a także wspieranie samozatrudnienia i rozwoju małych firm rodzinnych.

Rejowiec Fabryczny to budowanie lokalnego partnerstwa na rzecz rozwoju i promocji zatrudnienia oraz wspieranie lokalnego funduszu poręczeniowo-pożyczkowego.

Samorząd Miasta rozwinął program partnerstwa publiczno-prywatnego w świadczeniu usług komunalnych. Wśród społeczności lokalnej panuje dobry klimat dla działań proekologicznych, m.in. utylizacji wyselekcjonowanych odpadów i zastosowania paliw alternatywnych w cementowni (Realizacja Dyrektywy UE 96/16 - Warunek akceptacji społecznej). **Rejowiec Fabryczny, jako lokalne centrum przedsiębiorczości, handlu i usług społecznych, to miasto wielu szans.**

#### **Nasze atuty to:**

- korzystne położenie geograficzne – niewielka odległość do granicy z Ukrainą (40 km) i Lublina (50 km)
- dobre połączenia kolejowe i drogowe do ośrodków miejskich (m.in. Lublin, Warszawa) oraz przejścia granicznego z Ukrainą (Dorohusk)
- rozbudowana infrastruktura techniczna z rezerwami mocy
- duża aktywność inwestycyjna samorządu
- zasoby uzbrojonych terenów do wykorzystania w biznesie
- tereny wypoczynkowe, nowoczesne obiekty rekreacyjne (korty tenisowe, mini-golf, boiska wielofunkcyjne)
- uzbrojone tereny pod budownictwo mieszkaniowe
- potencjał ludzki i dobry dostęp do instytucji edukacyjnych

#### **Infrastruktura:**

- główna droga krajowa S12, prowadząca do przejścia granicznego w Dorohusku
- stacja węzłowa z zapleczem przeładunkowo-składowym na trasie kolejowej Warszawa - Lublin - Dorohusk
- nowoczesna oczyszczalnia ścieków (spełnia normy UE), ujęcie wody, sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna
- banki

---

Na potrzeby biznesowe miasto dysponuje rezerwami mocy głównych mediów:

- woda - 50 m<sup>3</sup>/h,
- ścieki - 480 m<sup>3</sup>/doba
- gaz ziemny - 2500 m<sup>3</sup>/h
- energia elektryczna - 2000 kW
- energia cieplna - 1,4 MW

W okolicach rozciągają się kompleksy leśne z terenami łowieckimi, rekreacyjne zbiorniki wodne z możliwością wędkowania, zasoby tanich gruntów rolnych do wykorzystania w agroturystyce oraz przetwórstwie rolno-spożywczym. Potencjał gospodarczy Rejowca Fabrycznego daje inwestorom duże możliwości produkcyjne, a także logistyczne - nasze miasto może być doskonałą bazą do ekspansji na Ukrainę. Jesteśmy partnerem wiarygodnym i przyjaznym inwestorom. Gwarantuje to sukces w biznesie.

/-/ Stanisław Bodys  
Burmistrz miasta Rejowiec Fabryczny

Dodatkowych informacji udziela:

Anna Szokaluk - Kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego,  
e-mail: [annas@rejowiec.pl](mailto:annas@rejowiec.pl), tel. (82) 5663292, 5663277

ZGŁOŚ OFERTĘ!

**Osoby fizyczne i przedsiębiorcy posiadający wolne obiekty lub grunty do sprzedaży lub dzierżawy mogą zgłosić je do naszej bazy ofert.**

Prosimy o podanie informacji nt. oferowanych nieruchomości (lokalizacja, położenie, forma udostępnienia, powierzchnia, itd. oraz danych kontaktowych właściciela).