

## Rekomendacja i wnioski narady obywatelskiej

### Rekomendacja dotycząca budynku dworca

Podczas spotkań narady obywatelskiej „Co dalej z budynkiem dworca?” w Rejowcu Fabrycznym między lutym i majem 2015 r. rozważane były różne scenariusze przyszłości starego dworca:

- wyburzenie dworca i utworzenie w jego miejsce parkingu,
- działalność środowiskowa i pomocowa (świetlica środowiskowa, dom dziennego pobytu dla seniorów, żłobek, miejsce spotkań),
- działalność kulturalna (sala widowiskowa i mini kino),
- działalność komercyjna (usługi, rozrywka).

Uczestnicy i uczestniczki narady obywatelskiej, po zapoznaniu się z materiałami informacyjnymi na temat dworca, dyskusjach o potrzebach naszego miasta i jego mieszkańców, rekomendują:

**Wyburzenie budynku dworca i utworzenie w jego miejscu powiększonego parkingu, stanowisk rowerowych, urządzenie zieleni i małej architektury. Zainstalowanie monitoringu. Przeniesienie poczekalni i kas do innego budynku lub nowego pawilonu.**

Dodatkowe sugestie:

- Ze względów bezpieczeństwa i wygody pieszych należy ułożyć chodnik przy ul. Kolejowej na trasie prowadzącej od stacji kolejowej do Biedronki.
- Nowy parking mógłby zostać uzupełniony przez miejsca parkingowe utworzone po drugiej stronie torów (od ul. Orzechowej).
- Należy zachować dwa kasztanowce, rosnące przy budynku dworca.
- Urząd Miasta powinien zabiegać, aby dostosowano przejście na stację kolejową do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Podczas prac na terenach przydworcowych należy wykorzystać materiały o przeszłości dworca, np. jego historię, stare fotografie. Można również stworzyć makietę przedwojennego budynku, aby pokazać czasy świetności tego miejsca.

Za tym rozwiązaniem przemawia:

- „Opinia techniczna z analizą opłacalności remontu” opracowana przez inż. Zbigniewa Bajko w kwietniu 2015 r., wskazuje, że z uwagi na duże zniszczenie budynku, jego remont i adaptacja do nowych potrzeb byłaby bardzo kosztowna.
- Koszty zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją są wysokie.
- Estetyka miejsca. Dworzec pełni funkcję reprezentacyjną – jest wizytówką miasta dla przyjezdnych.

- Bezpieczeństwo przechodniów. Obecnie odpadające tynki stwarzają zagrożenie dla przechodzących osób.
- Bezpieczeństwo publiczne i mienia. Opuszczony budynek dworca przyciąga w chwili obecnej osoby, które zakłócają bezpieczeństwo publiczne. Zdarza się, że mieszkańcy parkują samochody i rowery w innych lokalizacjach, oddalonych od dworca, ponieważ obawiają się o swoje mienie.
- Wiele osób dojeżdżając do pracy, parkuje auta przy dworcu. Obecnie parking jest przepełniony a jego nawierzchnia jest w złym stanie.

## **Wnioski dodatkowe narady obywatelskiej**

### **1. Wsparcie istniejących instytucji kulturalnych**

Podczas narady uczestnicy zwrócili uwagę, że Rejowcu Fabrycznym istnieją instytucje, które mogą działać na rzecz społeczności w zakresie kultury, rozrywki i integracji mieszkańców. Są to obiekty typu MOK „Dworek”, Stara Kotłownia, ośrodek pomocy społecznej, szkoła. W związku z tym uczestnicy narady postulują dofinansowanie tych instytucji, aby ulepszyć i rozszerzyć ich ofertę tak, by bardziej odpowiadały na potrzeby mieszkańców (np. przez organizowanie kina plenerowego lub pokazów filmowych w Starej Kotłowni, prowadzenie większej liczby zajęć dla dzieci i młodzieży). W Starej Kotłowni jest duża sala, która jednak ma bardzo kiepską akustykę – poprawienie akustyki podniosłoby atrakcyjność organizowanych tam wydarzeń.

### **2. Prowadzenie działań środowiskowych dla dzieci i młodzieży**

Drugim postulatem jest prowadzenie działań środowiskowych dla dzieci i młodzieży, np. w świetlicy środowiskowej, w której prowadzone byłyby zajęcia wyrównawcze, integracyjne po godzinie 16, kiedy nie działa już świetlica w szkole. W zamyśle Projekt „Narady obywatelskie – uczenie przez doświadczenie” jest realizowany w ramach programu Obywatele dla Demokracji, finansowanego w z funduszy EOG. miałyby to być przyjazne miejsca spotkań. Dzieci i młodzież z rejowieckich osiedli potrzebują takiej przestrzeni. Miejsce to powinno być prowadzone przez kadrę odpowiednio przygotowaną do pracy z młodymi ludźmi.

### **3. Utworzenie domu dziennego pobytu dla seniorów**

Trzecim postulatem jest utworzenie domu dziennego pobytu dla seniorów, gdzie mogliby oni spędzić czas, skorzystać z rehabilitacji, zjeść posiłek (np. dofinansowany lub darmowy). Taka placówka mogłaby obsługiwać osoby także z okolicznych miejscowości. Uczestnicy narady wskazują, że pozyskanie środków unijnych na wsparcie osób starszych mogłoby być rozwiązaniem przy takiej inwestycji. Razem z tworzeniem ośrodka należałoby również rozwiązać kwestię dowozu do niego.

### **4. Zadbanie o ofertę dla osób mieszkających w południowej części miasta**

Po stronie torów, gdzie znajduje się dworzec nie ma żadnej oferty dla mieszkańców (np. świetlicy, miejsca spotkań). Uczestnicy narady postulują, by zadbać o tę część miasta. Stworzenie odpowiedniej oferty nie musi się wiązać z powstaniem dużej sali.

### **Odrzucone pomysły na stary budynek dworca**

1. Centrum kulturalne z salą widowiskową i mini kinem. W Rejowcu Fabrycznym funkcjonuje już MOK „Dworek” i Stara Kotłownia. Jest w nich dość niska frekwencja, budowa trzeciego budynku nie przyczyni się raczej do jej poprawy (niskie zainteresowanie społeczności imprezami kulturalnymi). Nie mnożmy instytucji,

dofinansujemy istniejące i rozszerzymy ich ofertę.

2. Komercyjne przedsięwzięcia rozrywkowe (np. mini kino, kręgielnia, sala zabaw) i usługowe (np. krawiec, szewc, fotograf). Działalność komercyjna musiałaby się finansować z własnych przychodów, co w związku z tym, że Rejowiec Fabryczny jest małym miastem a wielu mieszkańców korzysta z rozrywek i usług w Chełmie, byłoby mało realne. Dodatkowo przedsiębiorcy musieliby liczyć się z płaceniem podatku miastu. Mini kino mogłoby zostać zorganizowane w plenerze (sezonowo) lub w sali w Starej Kotłowni. O nowe usługi w Rejowcu Fabrycznym należy zabiegać u już funkcjonujących przedsiębiorców, aby poszerzyli swoją ofertę.

3. Hala targowa. Stała hala targowa nie ma racji bytu w Rejowcu Fabrycznym – istnieje sobotnie targowisko, sklepiki i supermarkety.

4. Dyskoteka. Bliskość torów stwarza zbyt duże niebezpieczeństwo.

5. Jadłodajnia. W Rejowcu Fabrycznym działają miejsca, gdzie można kupić ciepły posiłek: przy ul. Orzechowej w domu weselnym, można przez telefon zamówić pizzę, niedługo otworzą się dwa nowe lokale na Osiedlu Wschód. Potrzebę dotowanych posiłków dla najuboższych należałoby rozwiązać w inny sposób.

6. Działania środowiskowe dla dzieci i młodzieży np. w świetlicy środowiskowej w budynku starego dworca. Takie przedsięwzięcie jest potrzebne, jednak lokalizacja na terenie budynku dworca nie jest najlepsza. Dzieciom i młodzieży przeszkadzałby hałas przejeżdżających pociągów a zbyt bliskie położenie torów kolejowych zagrażałoby bezpieczeństwu.

7. Dom pobytu dziennego dla seniora w budynku starego dworca. Takie miejsce jest potrzebne, jednak lokalizacja na terenie budynku dworca nie jest najlepsza. Seniorom przeszkadzałby hałas przejeżdżających pociągów, zbyt bliskie położenie torów kolejowych zagrażałoby bezpieczeństwu, przejście pod torami jest niedostosowane dla osób niepełnosprawnych, nie ma zieleni, w otoczeniu której seniorzy mogliby odpoczywać.

Podpisy uczestniczek i uczestników narady obywatelskiej  
Rejowiec Fabryczny, 9 czerwca 2015



---

[Narada obywatelska na temat przyszłości starego budynku dworca PKP.](#)  
[Materiał informacyjny do pobrania tutaj](#)

---

[Odpowiedzi na pytania z pierwszego spotkania narady obywatelskiej](#)

---

z dnia 26 marca 2015 r.



[Pytania i odpowiedzi do pobraia tutaj](#)

**Narada  
obywatelska**  
w Rejowcu Fabrycznym

Chcesz lepszey wymiany informacji w Twoim mieście?

Chcesz się do takiej zmiany przyczynić?

**Przyjdź na warsztaty  
pt.,, JAK ROZMAWIAC?''**

Podczas warsztatów będziesz miał okazję wspólnie z innymi mieszkańcami Rejowca Fabrycznego stworzyć zasady dobrego dialogu w Twoim mieście.

Warsztaty odbędą się:

- w poniedziałek 22 września o godz. 17.00 w kawiarni „Stara Kottownia”
- we wtorek 23 września o godz. 17.00 w MOK „Dworek”

Rejestracja w obydwu terminach zaczyna się o godz. 16.45.

Na wydarzenie zapraszają Burmistrz Rejowca Fabrycznego oraz Procesa Fundacji Pole Dialogu w ramach projektu „Narada obywatelska - uczenie przez doświadczenie”.

pole dialogu Rejowiec Fabryczny



Projekt realizowany w ramach programu Obywatelski dla Demokracji, finansowanego z Funduszy EOG.

**Narada obywatelska**  
w Rejowcu Fabrycznym

Wiesz jakie tematy są najważniejsze dla naszego miasteczka?

Masz pomysł na nowe priorytety dla samorządu?

**PRZYJDŹ NA SPOTKANIE**

**pt. „O CZYM ROZMAWIAĆ?”**

Spotkania odbędą się:

Osiadłe	Termin	Miejsce
osiedla "Majdan Stajny"	1 lipca o godz. 16.00	MOK „DWOREK” ul. Wschodnia 24 a
Kolonia Świdluczki	2 lipca godz. 17.00	Kol. Świdluczki - Świdlica
osiedle "Morawinek"	2 lipca o godz. 17.00	Osiadłe Morawinek blok 307
Osiadłe "Wschód"	3 lipca o godz. 18.00	CASG "Stara Kuchnia" ul. Wschodnia 32a
Osiadłe Fabryczne	3 lipca o godz. 13.00	Cementownia Rejowiec-sala konferencyjna
Osiadłe "Wschód" - domki jednorodzinne	4 lipca godz. 17.00	ul. Pugodha
Centrum i Stajnie "A"	4 lipca o godz. 18.00	MOK „DWOREK”

Na spotkanie zapraszają Burmistrz Rejowca Fabrycznego  
oraz Prezeska Fundacji Pole Dialogu  
w ramach projektu „Narada obywatelska - uczenie przez doświadczenie”.

**Serdecznie zapraszamy i liczymy na Państwa obecność!**



**Narada obywatelska**  
w Rejowcu Fabrycznym

Wiesz jakie tematy są najważniejsze dla naszego miasteczka?

Masz pomysł, na nowe priorytety dla samorządu?

**PRZYJDŹ NA WARSZTATY**  
**PT.„O CZYM ROZMAWIAĆ?”**

Na warsztatach:

- dowiesz się, na czym polega narada obywatelska – nowatorska metoda dialogu i komunikacji między mieszkańcami a władzami miasta,
- weźmiesz udział w planowaniu tematu kolejnej narady obywatelskiej w Rejowcu Fabrycznym,
- poznasz przydatne metody komunikacji z grupą i pobudzania kreatywnego myślenia.

Warsztaty odbędą się:

- w czwartek 3 lipca o godz. 16.30 – 19.30 w Miejskim Ośrodku Kultury „DWOREK”
- w sobotę 5 lipca o godz. 13.00 – 16.00 w Miejskim Ośrodku Kultury „DWOREK”

Po zakończeniu warsztatu zapraszamy na piknik!

Liczba miejsc jest ograniczona, dlatego prosimy o zapisy do 1 lipca:  
telefonicznie: 82 5663277  
lub mailowo: info@rejowiec.pl

Więcej informacji na temat narad obywatelskich na stronie www.rejowiec.pl

Na warsztaty zapraszają Burmistrz Rejowca Fabrycznego  
oraz Prezeska Fundacji Pole Dialogu  
w ramach projektu „Narada obywatelska - uczenie przez doświadczenie”.

**Serdecznie zapraszamy i liczymy na Państwa obecność!**



